ПРОТОКОЛ №5

від 15 грудня 2018 року

ЗАСІДАННЯ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
при управлінні містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

Голова ради – Начальник управління містобудування та архітектури — Павлова С. В.

Секретар ради – головний спеціаліст відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради — Лихвар М. А.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

1. Павлова С.В. – Начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2. Гнатюк В.В. – *представник органу місцевого самоврядування*, заступник Білоцерківського міського голови
3. Голуб О.М. – *архітектор*, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
4. Дубік А.С. – *архітектор*, директор ТОВ «Проектно-будівельної фірми «Аркада»
5. Бабич Ю.І. – *архітектор*, директор Приватного підприємства творчої архітектурної майстерні "БАБИЧ"
6. Деркач В.О. – *архітектор*, головний архітектор проектів ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад»
7. Пусков О.В. – *архітектор*, директор ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад»
8. Міщенко В.В. – *архітектор*, заслужений архітектор України, директор ПТАМ «АММІ»
9. Колотницька А.В. – заступник директора Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, начальник управління благоустрою та екології
10. Дем'янюк С.П. – *архітектор*, головний архітектор проектів ТОВ. Інститут "Білоцерківцивільпроект"
11. Сафонов О.Б. – Архітектор, директор персональної творчої архітектурної майстерні "М'арс"
12. Чернов Ю.Ю. – *архітектор*, директор персональної творчої архітектурної майстерні "АРЧ&М"
13. Вигівська О.Й. – провідний інженер-гідротехнік Басейнового управління водних ресурсів річки Рось
14. Дорогань В.Л. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради
15. Мазуревич Д.В. – Депутат Білоцерківської міської ради

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

16. Кревський Г.Ф. – *архітектор*
17. Вовкотруб В.Г. – начальник Білоцерківського міського управління Держпродспоживслужби, депутат Білоцерківської міської ради
18. Лєонов А.С. – депутат Білоцерківської міської ради
19. Гарбузенко Д.Л. – майор служби, провідний інспектор Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України в Київській області

ЗАПРОШЕНІ:

Представник ТОВ «Науково-дослідний проектний інститут «Київ-Проект» Нестеренко В.В., Грисюк С.І. – начальник комунального підприємства Білоцерківської міської ради - спецкомбінат з надання ритуальних послуг, Тищенко А.С. – депутат Білоцерківської міської ради, Підпалий С.М. – депутат Білоцерківської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд містобудівної документації «Детальний план території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтованою площею 26,6 га» (замовник – Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник – ТОВ «Науково-дослідний проектний інститут «Київ-Проект» (м. Київ);
2. Розгляд містобудівної документації «План зонування частини території міста Біла Церква, в межах кварталу обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Григорія Ковбасюка». (замовник Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник ПАТАМ «АММІ» (м. Біла Церква).

Питання 1-ше: Розгляд містобудівної документації «Детальний план території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтованою площею 26,6 га».

Замовник – Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
Розробник – ТОВ «Науково-дослідний проектний інститут «Київ-Проект» (м. Київ).

СЛУХАЛИ:

Нестеренко В.В. доповів про підстави розробки даної містобудівної документації, про межі території проектування, про наявні обмеження щодо проектування на даній території та про основні планувальні рішення та про внесені зміни за зауваженнями ради, які були висловлені на попередньому засіданні містобудівної ради:

Після відповідей на запитання, в обговоренні представленої містобудівної документації прийняли участь: Гнатюк В.В., Павлова С.В., Пусков О.В, Голуб О.М., Дубік А.С., Міщенко В.В., Дем'янюк С.П., Сафонов О.Б., Дорогань В.Л.
В процесі обговорення були висловлені рекомендації і пропозиції членів ради.

УХВАЛИЛИ:

З результатами обговорення містобудівної документації «Детальний план території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста» до протоколу включити наступні рекомендації і зауваження ради:

- Відкоригувати червоні лінії по вул. Молодіжній, у відповідність до раніше виданих дозвільних документів на будівництво багатоквартирних житлових будинків та затвердженої документації;
- не відображати межу міста на детальному плані території сектору №25;
- межі проектування детального плану території сектору №25 показати у відповідності до вихідних даних на проектування;
- відобразити на детальному плані території поперечні профіль вулиць і проїздів;
- упорядкувати планувальну структуру об'єктів, спорудження яких пропонується вподовж вул. Некрасова;
- запропонований проїзд між житловою забудовою та парком в р-ні палацу культури, який поєднує вул. Леваневського з вул. Молодіжною передбачити з відступом від житлового будинку, не менше 8,0 м у відповідності до протипожежних нормативних вимог.
- Звернути увагу чи враховані в детальному плані профіль вулиці згідно ІТЗ та ПЗ затвердити схему зовнішнього транспорту

Проголосували: «за» - 14, «проти» - немає, «утримався» - 1.

Вирішили: Даний детальний план території доопрацювати та винести повторно на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Проголосували: «за» - 15, «проти» - немає, «утримались» - 0.

Питання 2-ге: Розгляд містобудівної документації «План зонування частини території міста Біла Церква, в межах кварталу обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Григорія Ковбасюка» (замовник – Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради. Розробник - ПТАМ «АММІ»)

СЛУХАЛИ:
Директора ПТАМ «АММІ» - Міщенка В.В. який доповів що в зв'язку з тим, що територія на яку був розроблений план зонування більша ніж межі проектування, які були визначені під час підготовки проекту рішення, пропонується розглянути питання внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради шляхом включення вул. Северина Наливайка в межі проектування. Таким чином пропонується внести зміни до рішення Білоцерківської міської ради в наступній редакції: затвердити містобудівну документацію «План зонування частини території міста Біла Церква, в межах кварталу обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка».

УХВАЛИЛИ:
Внести зміни до рішення Білоцерківської міської ради в наступній редакції: затвердити містобудівну документацію «План зонування частини території міста Біла Церква, в межах кварталу обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка».

Проголосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Голова ради С. Павлова

Секретар ради М. Лихвар