79

ПРОТОКОЛ №3

від 18 липня 2019 року

ЗАСІДАННЯ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
при управлінні містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

Голова ради – Начальник управління містобудування та архітектури — Павлова С. В.

Секретар ради – головний спеціаліст відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради — Остапенко В.С.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

1. Павлова С.В. – Начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2. Остапенко В.С. – Головний спеціаліст, відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3. Голуб О.М. – Архітектор, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
4. Дубік А.С. – Архітектор, директор ТОВ «Проектно-будівельної фірми «Аркада»
5. Пусков О.В. – Архітектор, директор ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад»
6. Дем'янюк С.П. – Архітектор, головний архітектор проектів ТОВ. Інститут "Білоцерківцивільпроект"
7. Сафонов О.Б. – Архітектор, директор персональної творчої архітектурної майстерні "М'арс"
8. Деркач В.О - Архітектор, головний архітектор проектів ТОВ «Архітектурно-виробнича мастерня «Каскад»
9. Мазуревич Д.М. - Депутат Білоцерківської міської ради
10. Вигівська О.Й. – провідний інженер-гідротехнік Басейнового управління водних ресурсів річки Рось
11. Деркач В.О. - Головний архітектор проектів ТОВ «Архітектурно – виробнича майстерня «Каскад»
12. Кревський Г.Ф. – Архітектор

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

13. Міщенко В.В. – Архітектор,заслужений архітектор України, директор ПТАМ «АММІ»
14. Чернов Ю.Ю. – Архітектор, директор ПТАМ «АРЧ&М»
15. Дорогань В.Л. – Начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради
16. Вовкотруб В.Г. – Начальник Білоцерківського міського управління Держпродспоживслужби, депутат Білоцерківської міської ради
17. Гарбузенко Д.Л. – Майор служби, провідний інспектор Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України в Київській області
18. Гнатюк В.В. - Заступник міського голови
19. Леонов А.С. - Депутат Білоцерківської міської ради
20. Колотницька А.В. - Заступник директора департаменту- начальникуправління благоустрою та екології департаменту
21. Смуток Б.М. - Депутат Білоцерківської міської ради
22. Чех В.М. - Заступник начальника Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України у київській області

ЗАПРОШЕНІ:

- Тищенко А.С. Депутат Білоцеківської міської Ради
- Мохаммад Д. Архітектор
- Єременко Архітектор

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Детальний план території частини сектору №79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе орієнтовною площею 6,0 га.
2. Розгляд містобудівних і архітектурних рішень по об'єкту «Нове Будівництво магазину *продовольчих та непродовольчих товарів по бульвару Олександрійський, 22А,22-Б в м. Біла Церква Київської області».*

Питання 1-ше: Детальний план території частини сектору №79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе орієнтовною площею 6,0 га.

ЗАМОВНИК: - Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
РОЗРОБНИК: - ТОВ «Архітектурно- просторове планування»

ВИСТУПАЛИ:

Павлова С.В. начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, яка доповіла, що на засідання запрошено депутатів Білоцерківської міської ради, та членів містобудівної ради.
Оголошення про громадські слухання було розміщено на офіційному сайті БМР та в газеті «Замкова гора» № 49-50. Матеріали детального плану частини території сектору № 79 міста Біла Церква, обмеженого вул. Толстого пров. Толстого та вул. Сквирське шосе, орієнтовною площею 6,0 га.

Чубенко О. – представник ТОВ «Архітектурно- просторове планування».
Доповів, ДПТ №79 розроблений відповідно до діючих будівельних норм, вихідних даних наданих замовником-управління містобудування та архітектури.

Основною метою розроблення ДПТ №79 уточнення в більшому масштабі рішень генерального плану, а також організація руху транспорту на перетині вул. Сквирське шосе та вул. Толстого, з влаштування мийки сомообслуговування. Присутнім було повідомлено, що санітарно-захисні зони в ДПТ представлені від комунальних та промислових підприємств, які знаходяться на відстані 50 м. Доповідач повідомив, що по проектованій земельній ділянці під мийку, проходить напірна каналізація, проектом передбачено частковий демонтаж труби з перенесенням, яке буде здійснюватися за погодженням відповідних служб. На території мийки, передбачено резервуар накопичувач з системою очищення. Очищену воду передбачається зливати в існуючу мережу напірної каналізації, а осад після миття автомобілів буде вивозитися спеціальними асенізаторними автомобілями.

Водопостачання мийки передбачається від існуючих мереж по вул. Толстого. Опалення мийки - (запроектовано) твердопаливний котел для підігріву води та підлоги в боксах. Санітарно-захисні зони до мийки самообслуговування будуть становити 15м, від локальних очисних споруд каналізації 20 м. Також буде вирішено питання організації автостоянки біля магазину АТБ. Відповідно до нових ДБН запроектовано 1 машино-місце для електромобілів з влаштуванням електрозаправки.

Було представлено на розгляд два варіанти транспортної розв'язки перетину вул. Толстого та вул. Сквирське шосе:

1 варіант - з влаштуванням транспортної розв'язки у формі витягнутого кільця, де перехрестя буде саморегульоване;

2 варіант – з зміненим радіусом повороту з вул. Толстого на вул. Сквирське шосе до нормативного та з світлофорним регулюванням.

В обговоренні представленої містобудівної документації прийняли участь: Павлова С.В., Пусков О.В., Голуб О.М., Дубік А.С., Дем'янюк С.П., Сафонов О.Б., Вигівська О.Й., Мазуревич Д.В., Мохаммад Д. В процесі обговорення були висловлені рекомендації та пропозиції членів ради.

УХВАЛИЛИ:

Одноголосно було прийнято рішення всіх членів ради, щодо питання порядку денного: «Детального плану території частини сектору №79 міста Біла Церква, обмеженого вулицею Толстого, провулком Толстого та вулицею Сквирське шосе»;

- збільшення радіусу (правого) повороту транспорту з вул. Толстого на вул. Сквирське шосе відповідно до галузевих будівельних норм, а також встановлення світлофорів для регулювання руху транспорту і пішоходів, з подальшим винесенням ДПТ №79 на розгляд *постійній земельній комісії.*

Проголосували: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Питання 2-ге: Розгляд містобудівних і архітектурних рішень по об'єкту «Нове Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по бульвару Олександрійський, 22А,22-Б в м. Біла Церква Київської області».

ЗАМОВНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ торгстрой»

РОЗРОБНИК: Архітектурно-виробнича майстерня «КАСКАД»

ВИСТУПАЛИ:

Пусков О.В. (головний архітектор проектів ТОВ Архітектурно-виробничої майстерні «КАСКАД»), який доповів про наміри містобудівних і архітектурних рішень по об'єкту: «Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по бульвару Олександрійському, 22А, 22-Б, в м. Біла Церква Київської області».

В обговоренні представленої містобудівної документації прийняли участь: *Павлова С.В., Пусков О.В., Голуб О.М., Дубік А.С., Дем'янюк С.П., Сафонов О.Б.,* Мохаммад Д. В процесі обговорення були висловлені рекомендації та пропозиції членів ради.

УХВАЛИЛИ:

Одноголосно було прийнято рішення всіх членів ради, підтримати проектні наміри містобудівних і архітектурних рішень по зазначеному об'єкту, а саме «Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по бульвару Олександрійському, 22А, 22-Б, в м. Біла Церква Київської області».

Проголосували: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова ради С. Павлова

Секретар ради В. Остапенко