ПРОТОКОЛ №4

від 25 липня 2019 року

ЗАСІДАННЯ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
при управлінні містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

Голова ради – Начальник управління містобудування та архітектури — Павлова С. В.

Секретар ради – головний спеціаліст відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради — Остапенко В.С.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

1. Павлова С.В. – Начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2. Остапенко В.С. – Головний спеціаліст, відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3. Кревський Г.Ф – Архітектор
4. Дубік А.С. – Архітектор, директор ТОВ «Проектно-будівельної фірми «Аркада»
5. Пусков О.В. – Архітектор, директор ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад»
6. Чернов Ю. Ю. – Директор ПТАМ «АРЧ&М», архітектор
7. Сафонов О.Б. – Архітектор, директор персональної творчої архітектурної майстерні "М'арс"
8. Деркач В.О - Архітектор, головний архітектор проектів ТОВ «Архітектурно-виробнича мастерня «Каскад»
9. Мазуревич Д.М. - Депутат Білоцерківської міської ради
10. Бабич Ю.І. – Директор ПП «ТАМ БАБИЧ»
11. Вигівська О.Й – провідний інженер-гідротехнік Басейнового управління водних ресурсів річки Рось
12. Колотницька А.В. - Заступник директора департаменту- начальнику правління благоустрою та екології департаменту
13. Міщенко В.В. – Архітектор,заслужений архітектор України,директор ПТАМ «АММІ»

Відсутні члени ради:

14. Дем'янюк – Гововний архітектор проектів ТОВ Інститут «Білоцерківцивільпроект»
15. Дорогань В.Л. – Начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради
16. Вовкотруб В.Г. – Начальник Білоцерківського міського управління Держпродспоживслужби, депутат Білоцерківської міської ради
17. Гарбузенко Д.Л. – Майор служби, провідний інспектор Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України в Київській області
18. Гнатюк В.В. - Заступник міського голови
19. Леонов А.С. - Депутат Білоцерківської міської ради
20. Смуток Б.М. - Депутат Білоцерківської міської ради

21. Чех В.М. - Заступник начальника Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України у київській області

22. Голуб О.М. - Архітектор, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

- Тищенко А.С. Депутат Білоцеківської міської Ради
- Безубенко М.В. ТОВ «Білоцерківводa»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. ***Розроблення детального плану частини сектору №39 м.Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами орієнтовною площею 6,5 га.***

ЗАМОВНИК: - управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
РОЗРОБНИК: - Дубік А.С., розробник містобудівної документації, директор ТОВ ПБФ «Аркада»;

ВИСТУПИЛИ:

Павлова С.В., замовник містобудівної документації, начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, яка доповіла, що на засідання запрошено депутатів Білоцерківської міської ради, та членів містобудівної ради.

Оголошення про громадські слухання було розміщено на офіційному сайті БМР та в газеті «Замкова гора» № 39-40. Матеріали детального плану частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибною та Проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га, були розміщені на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради у розділі «Актуально» та в холі управління містобудування та архітектури за адресою: бульв. Олександрійський, 75, м. Біла Церква, до 09 червня 2019 року.

Дубік А.С., розробник містобудівної документації, директор ТОВ ПБФ «Аркада».

На прикладі схеми плану існуючого використання території, опорного плану масштабу 1:2000, роз'яснив присутнім, що саме на даний час знаходиться на території сектору № 39 по вулиці Рибній м. Біла Церква. На даній території є приватний сектор, громадські споруди, будівлі колишньої школи № 10, СТО, АЗС, автостоянка, будівля КНС, гаражі, дороги та тротуари. Було надано фотофіксація територій та об'єктів. Далі Дубік А.С. презентував детальний план території на прикладі Проектного плану в М 1:2000. Плану червоних ліній М 1 : 200 згідно пункту 5.1.6 ДБН 1.1.-14-2012.

Під час представлення презентації Дубік А.С., розповів, що на даній території запроектовано нову житлову вулицю для забезпечення транспортного сполучення вул. Некрасова з вул. Івана Кожедуба (колишня назва вул. Петра Запорожця), три житлових будинка на 9-10 поверхів забудови, громадські приміщення первинного обслуговування населення (заклади торгівлі, офіси, банки, перукарні та інші), три підземні паркінги від 20-ти до 46 місць, 2-х поверхові паркінги від 40 до 92 місць, три короткочасні автостоянки від 7-ми до 41 місць, два спортивні майданчики, розподільчу підстанцію РПТП 2х1000 кВт, газо-розподільчий пункт ГРП, реконструкцію існуючої КНС з прибудовою, локальні ливньові очисні споруди з автостоянкою, існуюче СТО, дитячий ігровий майданчик, спортивний майданчик з тренажерами, майданчик для вигулу собак, майданчик для відпочинку дорослих, зона пляжу, рекреаційна зона, господарчий майданчик, підпірні споруди для укріплення лівого берега р. Протока та зупинка громадського транспорту.

Також Дубік А.С. заявив, що всі зауваження з боку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, та інш. були враховані.

Надалі йде обговорення присутніх детального плату території та висловлення пропозицій.

В обговоренні представленої містобудівної документації прийняли участь: Павлова С.В., Пусков О.В., Дубік А.С., Дем'янюк С.П., Сафонов О.Б., Мазуревич Д.В., Бабич Ю.І., Кревський Г.Ф.

УХВАЛИЛИ:

За результатами обговорення пропозицій та рекомендацій ухвалили наступне :

Одноголосно було прийнято рішення всіх членів ради, підтримати містобудівні та архітектурні рішення містобудівної документації щодо порядку денного: «Розроблення детального плану частини сектору №39 м. Біла Церква, обмеженого вул. Рибною та проектними магістральними дорогами орієнтовною площею 6,5 га» з подальшим винесенням ДПТ №39 на розгляд постійній земельній комісії.

Проголосували: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Голова ради С. Павлова

Секретар ради В. Остапенко