ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ №3
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква 18.10.2018

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

Павлова Сніжана Володимирівна	– начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Ткаченко Олеся В'ячеславівна	– в.п. спеціаліста 1 категорії відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Голуб Олександр Михайлович	- начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури
Бабич Юрій Іванович	- депутат Білоцерківської міської ради, директор ПП «ТАМ «БАБИЧ» (за згодою)
Дем'янюк Сергій Петрович	- головний архітектор проектів ТОВ Інститут «Білоцерківцивільпроект» (за згодою)
Деркач Віктор Олександрович	- головний архітектор проектів ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад»
Дубік Аркадій Сергійович	- голова Білоцерківської міської організації спілки архітекторів Національної спілки архітекторів України; генеральний директор ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Аркада» (за згодою)
Міщенко В'ячеслав Валерійович	- заслужений архітектор України, директор ПТАМ «АММІ» (за згодою)
Пусков Олег Володимирович	- директор «Архітектурно-виробнича майстерня «КАСКАД» (за згодою)
Сафонов Олег Борисович	- директор ПТАМ «М'арс», архітектор (за згодою)
Чернов Юрій Юрійович	- директор ПТАМ «АРЧ&М», архітектор (за згодою)
Колотницька Альона Володимирівна	- заступник директора департаменту житлово-комунального господарства – начальник управління

благоустрою та екології (за згодою)

Гнатюк Валерій Володимирович - заступник міського голови (за згодою)

Дорогань Володимир Леонідович - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради (за згодою)

Вовкотруб Володимир Григорович - начальник Білоцерківського міського управління Держспоживслужби, депутат Білоцерківської міської ради

Мазуревич Дмитро Володимирович - депутат Білоцерківської міської ради

Присутні на засіданні ради:

Чубенко О.В. – ТОВ «Інститут територіального планування», Вигівська О.Й. - представник Басейнового управління водних ресурсів р. Рось, Бабенко В.М. – депутат Білоцерківської міської ради,

Зареєстровано на засіданні 16 членів ради, кворум є.

Голова архітектурно-містобудівної ради Павлова С.В. представила порядок денний засідання:

1. Детальний план території сектору № 13 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, вул. Шевченка, вул. Шолом-Алейхема та пров. Гризодубової перший.
2. Проектні пропозиції «Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква».
3. Детальний план території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Протокою, річкою Рось та вул. Заярська.
4. Детальний план території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока.
5. Детальний план території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бульв. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського.

Порядок денний з 5 питань підтримано всіма присутніми членами архітектурно-містобудівної ради.

2. Проект «Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква»

Замовник:	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Представник замовника:	Павлова С.В.
Проектна організація:	ТОВ «Інститут територіального планування»
ГАП:	Грановський О.В.
Доповідач:	Чубенко О.В.

Проектні пропозиції «Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква» розроблено ТОВ «Інститут територіального планування».

СЛУХАЛИ:

Доповідь Чубенка О.В., директора ТОВ «Інститут територіального планування», який повідомив про те, що вже проходило обговорення даного проекту, надавалися пропозиції та зауваження до нього. Щодо зауважень та пропозицій до проекту «Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква», доповідач надав відповіді на них стосовно врахування або неврахування їх у проектних рішеннях.

Із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Дорогань В.Л., Пусков О.В., Гнатюк В.В., Чернов Ю.Ю., Бабич Ю.І., Вовкотруб В.Г.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення проекту «Коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква» до протоколу включені такі пропозиції і рекомендації:

1. Надано лист із зауваженнями та пропозиціями БОНСАУ Національної спілки архітекторів України № 42 від 18.10.2018 року.
2. Винести дане питання на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин спільно з архітектурно-містобудівною радою

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 4, «утримались» - 6.

3. Управлінню містобудування та архітектури надати пропозиції стосовно листа із зауваженнями та пропозиціями БОНСАУ Національної спілки архітекторів України № 42 від 18.10.2018 року.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 4, «утримались» - 6.

5. Винести дані проектні рішення на розгляд сесії Білоцерківської міської ради, з обов'язковою участю представника від Білоцерківської організації Національної спілки архітекторів України..

3. Розроблення детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока.

Замовник:	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Представник замовника:	Павлова С.В.
Проектна організація:	ТОВ «Інститут територіального планування»
ГАП:	Грановський О.В.
Доповідач:	Чуприна М.О.

СЛУХАЛИ:

Доповідь Чуприни М.О., представника ТОВ «Інститут територіального планування», який проінформував про зауваження та пропозиції, які надходили за період проектування до детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока.

Із зауваженнями та пропозиціями виступили:
Дубік А.С., Дорогань В.Л., Пусков О.В., Гнатюк В.В., Голуб О.М.

УХВАЛИЛИ:
За результатами розгляду та обговорення детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока, до протоколу включено наступна пропозиція:
1. Проектні рішення детального плану виконати з урахуванням положень генерального плану м. Біла Церква.
2. Врахувати рекомендації Державного агентства водних ресурсів Басейнового управління водних ресурсів річки Рось, та інших планувальних обмежень.
3. Врахувати зауваження, зазначені у листі Головного управління ДСНС України у Київській області від 16.10.2018 року № 66/1/10095.
4. Відправити на доопрацювання, з врахуванням зауважень та пропозицій.
Проголосували «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. Розроблення детального плану території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Протокою, річкою Рось та вул. Заярська.

Замовник:	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Представник замовника:	Павлова С.В.
Проектна організація:	ТОВ «Інститут територіального планування»
ГАП:	Грановський О.В.
Доповідач:	Чубенко О.В.

СЛУХАЛИ:
Доповідь Чубенка О.В., директора ТОВ «Інститут територіального планування» про цілісний планувальний характер, визначення містобудівних умов та обмежень використання території сектору № 16 міста Біла Церква для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Із зауваженнями та пропозиціями виступили:
Дубік А.С., Дорогань В.Л., Пусков О.В., Гнатюк В.В., Голуб О.М., Вовкотруб В.Г., представник Басейнового управління водних ресурсів р. Рось.

УХВАЛИЛИ:
1. Проектні рішення детального плану виконати з урахуванням положень генерального плану м. Біла Церква.
2. Врахувати рекомендації Державного агентства водних ресурсів Басейнового управління водних ресурсів річки Рось, та інших планувальних обмежень.
3. Врахувати зауваження, зазначені у листі Головного управління ДСНС України у Київській області від 16.10.2018 року № 66/1/10094.
4. Відправити на доопрацювання, з врахуванням зауважень та пропозицій.
Проголосували «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. Розроблення детального плану території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бульв. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського.

Замовник:	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Представник замовника:	Павлова С.В.
Проектна організація:	ТОВ «Інститут територіального планування»
ГАП:	Старинець Р.В.
Доповідач:	Чубенко О.В.

СЛУХАЛИ:

Доповідь Чубенка О.В. директора ТОВ «Інститут територіального планування» про визначення умов та обмежень використання території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бульв. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського, для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Пусков О.В., Гнатюк В.В., Голуб О.М.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення проекту детального плану території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бульв. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського до протоколу включені такі пропозиції і рекомендації:

1. Доопрацювати та виправити, за зауваженнями та рекомендації стосовно інженерно-технічних заходів по укріпленню схилу (як варіант перспективного будівництва терасних гаражів, та з благоустроєм існуючих зон зелених насаджень. Запропонувати перспективну дорожньою мережу в північно-західній території з визначенням рекреаційних зон вздовж річки Протока) детальний план сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бульв. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського та винести на повторний розгляд .
2. Після затвердження матеріали Детального плану надати до управління містобудування та архітектури згідно ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Голова ради С.В. Павлова

Секретар ради О.В. Ткаченко