ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
_____ С. В. Павлова
«20» вересня 2018 року

ПРОТОКОЛ №2
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква 20.09.2018

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

Павлова Сніжана Володимирівна	– начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Ткаченко Олеся В'ячеславівна	– в.п. спеціаліста 1 категорії відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Голуб Олександр Михайлович	- начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури
Бабич Юрій Іванович	- депутат Білоцерківської міської ради, директор ПП «ТАМ «БАБИЧ» (за згодою)
Дем'янюк Сергій Петрович	- головний архітектор проектів ТОВ Інститут «Білоцерківцивільпроект» (за згодою)
Міщенко В'ячеслав Валерійович	- заслужений архітектор України, директор ПТАМ «АММІ» (за згодою)
Пусков Олег Володимировч	- директор «Архітектурно-виробнича майстерня «КАСКАД» (за згодою)
Сафонов Олег Борисович	- директор ПТАМ «М'арс», архітектор (за згодою)
Чернов Юрій Юрійович	- директор ПТАМ «АРЧ&М», архітектор (за згодою)
Колотницька Альона Володимирівна	- заступник директора департаменту житлово-комунального господарства – начальник управління благоустрою та екології (за згодою)
Гнатюк Валерій Володимирович	- заступник міського голови (за згодою)

Дорогань Володимир Леонідович - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради (за згодою)

Леонов Андрій Савинович - депутат Білоцерківської міської ради

Мазуревич Дмитро Володимирович - депутат Білоцерківської міської ради

Присутні на засіданні ради:

Дикий Г.А. - міський голова, Чубенко О.В. – ТОВ «Інститут територіального планування», гр. Варуха В.В., гр. Мінін В.Є.

Зареєстровано на засіданні 14 членів ради, кворум є.

Голова архітектурно-містобудівної ради Павлова С.В. представила порядок денний засідання:

1. Внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бульв. Олександрійський (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бульв. Олександрійським (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось.
2. Детальний план території сектору № 56 міста Біла Церква, острову «Дитинство».
3. Детальний план території вздовж лівого берега р. Рось, в районі провулку Ярового, вул. Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області.

- Міщенко В.В. запропонував внести до порядку денного питання щодо розгляду паспорта опорядження фасадів готелю «Київ», що розташований по вул. Торгова Площа, 3/2, в м.Біла Церква.
- Пусков О.В. запропонував внести до порядку денного розгляд питання щодо реконструкції двоповерхової будівлі колишнього банку «Трансбанк», що знаходиться по бульв. Олександрійський, 27 в м.Біла Церква.

Порядок денний з 5 питань підтримано всіма присутніми членами архітектурно-містобудівної ради.

Розгляд проекту :

1. **Внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бульв. Олександрійський (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бульв. Олександрійським (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось.**

Замовник:	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Представник замовника:	Павлова С.В.
Проектна організація:	ПТАМ «АММІ»
ГАП:	Чернов Ю.Ю.
Доповідач:	Міщенко В.В.

«Внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бульв. Олександрійський (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бульв. Олександрійським (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось» – містобудівний документ, що встановлює види використання території ділянок, умови та обмеження використання території населеного пункту для містобудівних потреб у межах визначених зон та підзон.

СЛУХАЛИ:

Доповідь Міщенко В.В. архітектора ПТАМ «АММІ» про визначення умов та обмежень використання території міста Біла Церква для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Із зауваженнями виступили:

Гнатюк В.В., Голуб О.М., Пусков О.В, Дорогань В.Л., Сафонов О.Б.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення проекту «Внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бульв. Олександрійський (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бульв. Олександрійським (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось» до протоколу включені такі пропозиції і рекомендації:

1. Змінити призначення територіальної зони Г3-1 (школи та дошкільні навчальні заклади) на Г-1 (громадська забудова).

Проголосували: «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. Запропоновано територіальну зону ТР1-3 (зона транспортної інфраструктури) перенести в частину зони Ж-1 (садибні забудови) для формування перспективної транспортної мережі.

Проголосували: «за» - 9, «проти» - немає, «утримались» - 5.

3. Запропоновано розширити зону Г-1 (громадська забудова до 50 м).

Проголосували: «за» - 13, «проти» - немає, «утримались» - 1.

4. Запропоновано частину зони Ж-1 (садибна забудова), що примикає до вул. Водопійна та пров. Водопійний визначити зоною Ж-4П (багатоквартирна житлова забудова).

Проголосували: «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. Запропоновано частину територіальної зони ТР 1-3 (зона транспортної інфраструктури) змінити на зону Г-1 (громадська забудова)

Проголосували: «за» - 9, «проти» - 1, «утримались» - 4.

6. Зону Ж3-П запропоновано залишити без змін, оскільки в даній зоні високий рівень грунтових вод.

Проголосували: «за» - 1, «проти» - 13, «утримались» - немає.

7. Відкоригувати червоні лінії в межах зони ТР2 (зробити рекреаційну зону).

Проголосували: «за» - 1, «проти» - 13, «утримались» - немає.

8. Врахувати зауваження, зазначені у листі Головного управління ДСНС України у Київській області від 17.09.2018 року № 66/1/9072.

9. Доопрацьований та виправлений за зауваженнями «Внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бульв. Олександрійський (колишній бульв. 50-річчя Перемоги), в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бульв. Олександрійським

(колишній бульв. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось» повторно винести на чергове засідання ради .

10. Після затвердження матеріали Внесення змін до плану зонування надати до управління містобудування та архітектури згідно ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Детальний план території сектору № 56 міста Біла Церква, острову «Дитинство».

Замовник:	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Представник замовника:	Павлова С.В.
Проектна організація:	ТОВ «Інститут територіального планування»
ГАП:	Грановський О.В.
Доповідач:	Чубенко О.В.

Детальний план території сектору № 56 міста Біла Церква, острову «Дитинство», розроблено ТОВ «Інститут територіального планування» на підставі таких даних:

- завдання на проектування, погоджене в.п. начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, затверджене замовником;
- плану топографічного знімання в М 1:2000;
-Генерального плану м. Біла Церква, розробленого ДП «НДПМІСТОБУДУВАННЯ» у 2016 році;
- проекту червоних ліній вулиць м. Біла Церква, затвердженого у 2015 році;
- проекту землеустрою щодо встановлення прибережно-захисної смуги уздовж берега р. Рось, в межах м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради № 1506-76-IV від 25.06.2015 року;
- матеріалів розроблених та затверджених проектних пропозицій розміщення об'єктів на території, що охоплені межею проектування, містобудівні розрахунки, проекти реконструкції.

СЛУХАЛИ:

Доповідь Чубенка О.В. ТОВ «Інститут територіального планування» про цілісний планувальний характер, визначення містобудівних умов та обмежень використання території сектору № 56 міста Біла Церква, острову «Дитинство», для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Дикий Г.А., Дорогань В.Л., Пусков О.В., Гнатюк В.В., Чернов Ю.Ю., Колотницька А.В., Бабич Ю.І.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення проекту детального плану території сектору № 56 міста Біла Церква, острову «Дитинство» до протоколу включені такі пропозиції і рекомендації:

1. Погодити Детальний план без деталізації для винесення його на затвердження міської ради.

Проголосували: «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. Проектні пропозиції забудови території сектору № 56 винести на розгляд міської ради як концепцію для подальшого проведення архітектурного конкурсу на кращу

проектну пропозицію з планувально-просторової організації даної території «Реконструкція зеленої зони «Острова Дитинство».

Проголосували: «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. Врахувати зауваження, зазначені у листі Головного управління ДСНС України у Київській області від 17.09.2018 року № 66/1/9070.

4.Доопрацьований та виправлений, за зауваженнями, Детальний план території сектору № 56 міста Біла Церква, острову «Дитинство» повторно винести на розгляд чергового засідання архітектурно-містобудівної ради.

5. Після затвердження матеріали Детального плану надати до управління містобудування та архітектури згідно ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Детальний план території вздовж лівого берега р. Рось, в районі провулку Ярового, вул. Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області.

Замовник:	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
Представник замовника:	Павлова С.В.
Проектна організація:	ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»
ГАП:	Гуржій Д.П.
Доповідач:	Чубенко О.В.

СЛУХАЛИ:

Доповідь Чубенка О.В. представника «ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» про визначення умов та обмежень використання території вздовж лівого берега р. Рось, в районі провулку Ярового, вул. Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області, для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Із зауваженнями та пропозиціями виступили:

Дикий Г.А., Дорогань В.Л., Пусков О.В., Гнатюк В.В., Голуб О.М., Мазуревич Д.В.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення проекту детального плану території вздовж лівого берега р. Рось, в районі провулку Ярового, вул. Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області до протоколу включені такі пропозиції і рекомендації:

1. Визначити територію для перспективного будівництва очисних споруд дощової каналізації.

Проголосували: «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. Запропоновано вздовж проїзної частини вулиці Проектна визначити додаткові місця для паркування автотранспорту.

Проголосували: «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. Врахувати зауваження, зазначені у листі Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 17.09.2018 року № 66/1/9069.

4. Доопрацьований та виправлений, за зауваженнями Детальний план території вздовж лівого берега р. Рось, в районі провулку Ярового, вул. Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області, та повторно винести на розгляд чергового засідання ради.

5. Після затвердження матеріали Детального плану надати до управління містобудування та архітектури згідно ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Презентація паспорту опорядження готелю «Київ», що розташований по вул. Торгова Площа, 3/2, в м. Біла Церква.

СЛУХАЛИ:

Міщенко В.В. ПТАМ «АММІ» щодо утеплення та опорядження фасадів готелю «Київ» з покращенням зовнішнього вигляду будівлі, з використанням сучасних методів реконструкції.

УХВАЛИЛИ:

1. Погодити запропонований варіант реконструкції фасадів будівлі.

Проголосували: «за» - 13, «проти» - немає, «утримались» - 1.

5. Реконструкція двоповерхової офісної будівлі колишнього банку «Трансбанк», що знаходиться по бульв. Олександрійський, 27 в м. Біла Церква.

СЛУХАЛИ:

Пускова О.В. ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «КАСКАД», який представив ескізні пропозиції реконструкції двоповерхової офісної будівлі колишнього банку «Трансбанк».

УХВАЛИЛИ:

1. Для подальшого розгляду проекту (внесення пропозицій та зауважень), необхідно представити проектні рішення даної будівлі в повному обсязі (генплан, поверхові плани, фасади, тощо).

Проголосували: «за» - одноголосно, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова ради С.В. Павлова

Секретар ради О.В. Ткаченко

ЗАСІДАННЯ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
при управлінні містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради
від 20 вересня 2018 року

Голова ради – начальник
управління містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради Павлова С.В.

Секретар ради – в.п. спеціаліста 1 категорії
відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд
управління містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради Ткаченко О.В.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

1.	Павлова Сніжана Володимирівна	**голова ради,** головний архітектор міста, начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради	
2.	Ткаченко Олеся В'ячеславівна	**секретар ради,** в.п. спеціаліста 1 категорії відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради	
3.	Голуб Олександр Михайлович	начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури	
4.	Бабич Юрій Іванович	Білоцерківської міської ради директор ПП "ТАМ "БАБИЧ" (за згодою)	
5.	Дем'янюк Сергій Петрович	головний архітектор проектів ТОВ Інститут "Білоцерківцивільпроект" (за згодою)	
6.	Деркач Віктор Олександрович	головний архітектор проектів ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад»	
7.	Дубік Аркадій Сергійович	голова Білоцерківської міської організації спілки архітекторів Національної спілки архітекторів України; генеральний директор ТОВ «Проектно-будівельна фірма "Аркада" (за згодою)	
8.	Кревський Геннадій Франкович	архітектор (за згодою)	
9.	Міщенко В'ячеслав Валерійович	заслужений архітектор України, директор ПТАМ "АММІ" (за згодою)	
10.	Пусков Олег	головний архітектор проектів ТОВ	

	Володимирович	"Архітектурно-виробнича майстерня "КАСКАД" (за згодою)	
11.	Сафонов Олег Борисович	директор ПТАМ "М'арс", архітектор (за згодою)	
12.	Чернов Юрій Юрійович	директор ПТАМ "АРЧ&М", архітектор (за згодою)	
13.	Гнатюк Валерій Володимирович	заступник міського голови (за згодою)	
14.	Вовкотруб Володимир Григорович	начальник Білоцерківського міського управління Держпродспоживслужби, депутат Білоцерківської міської ради	
15.	Леонов Андрій Савинович	депутат Білоцерківської міської ради	
16.	Мазуревич Дмитро Володимимрович	депутат Білоцерківської міської ради	
17.	Колотницька Альона Володимирівна	заступник директора департаменту – начальник управління благоустрою та екології департаменту (за згодою)	
18.	Вигівська Олена Йосипівна	провідний інженер-гідротехнік Басейнового управління водних ресурсів річки Рось (за згодою)	
19.	Гарбузенко Дмитро Леонідович	провідний інспектор Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України в Київській області, майор служби (за згодою)	
20.	Дорогань Володимир Леонідович	начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради (за згодою)	

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.Внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійський (колишній бул. 50-річчя Перемоги), в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось;

2. Детальний план території сектору № 56 міста Біла Церква, острову «Дитинство»;

3. Детальний план території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області.

Голова ради С.В. Павлова

Секретар ради О.В. Ткаченко

Борука Валерій Віталійович

Мінін Віктор Євгенійович