ПРОТОКОЛ №13

від 17 серпня 2017 року

ЗАСІДАННЯ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
при управлінні містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

Голова ради – в.п. начальника
управління містобудування та архітектури Захарченко П.А.

Секретар ради – головний спеціаліст відділу планування
та забудови міста управління містобудування та архітектури Бондаренко Д.А.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

1. Захарченко П.А. – в. п. начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2. Бабич Ю.І. – *архітектор*, директор ПП "Архітектурно-будівельна фірма "Брама АБФ"
3. Гнатюк В.В. – *представник органу місцевого самоврядування*, заступник міського голови
4. Голуб О.М. – *архітектор*, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
5. Деркач В.О. – *архітектор*, головний архітектор проектів ТОВ АВМ "КАСКАД"
6. Дубік А.С. – *архітектор*, голова Білоцерківської міської організації спілки архітекторів Національної спілки архітекторів України, генеральний директор ТОВ ПБФ "Аркада"
7. Кревський Г.Ф. – *архітектор*
8. Міщенко В.В. – *архітектор*, заслужений архітектор України, директор ПТАМ "АММІ"
9. Омеляненко В.М. – *архітектор*
10. Пусков О.В. – *архітектор*, директор ТОВ АВМ "КАСКАД"
11. Сафонов О.Б. – *архітектор*
12. Стадник А.А. – *представник органу місцевого самоврядування*, заступник начальника Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України в Київській області, майор служби цивільного захисту

ПРИСУТНІ:

1. Дикий Г.А. – міський голова
2. Колотніцька А.В. – начальник управління благоустрою та екології ДЖКГ БМР
3. Коваленко С.В. – начальник відділу утримання дорожнього господарства ДЖКГ БМР
4. Бабенко В.М. – депутат Білоцерківської міської ради
5. Лаврусь П.А. – член громадсько-експертної комісії
6. Левицький В.І. – член громадсько-експертної комісії
7. Богданець В.І. – член громадсько-експертної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Детальний план частини території м. Біла Церква по вул. Миру, в районі перехрестя з вул. В'ячеслава Чорновола на будівництво храму УПЦ КП (замовник – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник – ПНТП "Еффект").
2. Детальний план частини території міста Біла Церква по вул. Сухоярській (замовник –

управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник ППФ "Брама-АБФ").

3. Детальний план частини території міста Біла Церква по бульвару Олександрійському, в р-ні буд. №22 для подальшого будівництва Храму парафії Блаженої Княгині Ольги УГКЦ (замовник – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник ППФ "Брама-АБФ").
4. Ескізний проект благоустрою площі Соборної (розробник ППФ "Брама-АБФ").
5. Внесення змін в "Детальний план території по вул. Леваневського з коригуванням транспортної розв'язки у м. Біла Церква Київської області" в частині схеми дорожнього руху (замовник – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник – ТОВ "ПБФ "Аркада").

Питання 1-ше: Детальний план частини території м. Біла Церква по вул. Миру, в районі перехрестя з вул. В'ячеслава Чорновола на будівництво храму УПЦ КП. Замовник – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник – ПНТП "Еффект".

СЛУХАЛИ:

Головний архітектор проекту – Лошак В.А. доповів про наступне:

1) мета розробки даного ДПТ – отримання містобудівних умов та обмежень на будівництво храму;
2) змінено місце будівництва храму, з урахуванням зауважень попереднього засідання архітектурно-містобудівної ради – перенесено з південно-східної в південно-західну частину скверу;
3) орієнтація входів церкви вирішена в ув'язці з меморіалом "Курган";
4) існуючі планувальні обмеження – санітарно-захисні зони підприємств IV та V класу шкідливості;
5) аналіз видових точок зі сторони вул. В.Чорновола та зі сторони вул. Офіцерської;
6) влаштування дитячого майданчика (на прохання мешканців прилеглої житлової забудови);
7) пропонується висадити зелену кулісу з високорослих дерев за рахунок території зменшення паркувального майданчика з північної сторони;
8) для паркування відвідувачів передбачається влаштувати карман вздовж вул. В.Чорновола.

В ході обговорення виступили:

Бабич Ю.І., Гнатюк В.В., Голуб О.М., Дубік А.С., Захарченко П.А., Кревський Г.Ф., Міщенко В.В., Пусков О.В., Сафонов О.Б. Були висловлені наступні зауваження та пропозиції:

– необхідність забезпечення храму водопроводом та каналізацією для забезпечення мінімальних потреб та відповідного рівня санітарії і комфорту відвідувачів;
– необхідність влаштування освітлення території храму та всього скверу;
– неможливість влаштування паркувального карману вздовж вул. В.Чорновола, оскільки там зупинка громадського транспорту. Розглянути можливість улаштування парковки з південної сторони скверу (вздовж вул. Миру) або із західної сторони (вздовж проїзду загального користування);
– в складі ДПТ розробити схему функціонального зонування з визначенням всіх функціональних зон в межах території проектування;
– передбачити зону накопичення людей перед будівлею храму;
– необхідно запроектувати громадську вбиральню на території скверу;
– пропозиція розмістити громадську вбиральню із західної сторони скверу, поряд з парковкою, а дитячий майданчик перенести в північну частину скверу, або розмістити

громадську вбиральню з північної сторони скверу, поряд з існуючою парковкою;
- доопрацювати гармонійність включення території храму в територію скверу з урахуванням меморіалу "Курган";
- розглянути можливість більшого розкриття об'єктів (храму та "Кургану") з видових точок зі сторони вул. Офіцерської та вул. В.Чорновола.

ВИРІШИЛИ:
в цілому прийняти представлений детальний план території з врахуванням вищезазначених зауважень та пропозицій.
Результати голосування: "за" – одноголосно.

Питання 2-ге: Детальний план частини території міста Біла Церква по вул. Сухоярській. Замовник – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник ППФ "Брама-АБФ".

СЛУХАЛИ:
Бабич Ю.І. доповів про місце розміщення, межі проектування та про основні положення представленого детального плану:
1) планувальні обмеження – санітарно-захисні;
2) в складі представленого ДПТ розроблена схема зонування території, в якій передбачено резервну територію для закладів ветеринарної медицини та утримання тварин;
3) на схемі підключення інженерних мереж показана можливість підключення притулку для бездомних тварин до загальноміських мереж електро-, газо- та водопостачання. Для каналізування об'єкту передбачається улаштування місцевих очисних споруд;
4) основні техніко-економічні показники притулку для бездомних тварин:
   - 60 вольєрів. які можуть вмістити від 60 до 150 собак;
   - вольєри для кішок, які можуть вмістити до 40 кішок;
   - в складі об'єкту передбачаються приміщення для утримання (холодні та теплі воль'єри) та лікування тварин, для утилізації мертвих тварин (господарські приміщення з крематорієм);
   - на території притулку для бездомних тварин передбачається улаштування автомобільної стоянки, місцеві очисні споруди;
5) на візуалізації притулку для бездомних тварин представлено, як планується використати перепад рельєфу – улаштування цокольного поверху.

В ході обговорення виступили:
Гнатюк В.В., Голуб О.М., Деркач В.О., Дубік А.С., Захарченко П.А., Міщенко В.В. Були обговорені наступні питання:
- характер утримання тварин – тимчасове проживання на період лікування та стерилізації;
- нормативні розрахунки необхідної кількості вольєрів для потреб м. Біла Церква: розрахунки не проводилися через відсутність вихідних даних щодо кількості бездомних тварин у місті. Кількість вольєрів прийнята по завданню на проектування від волонтерських організацій міста щодо охорони тварин.

ВИРІШИЛИ:
підтримати представлений детальний план території.
Результати голосування: "за" – одноголосно.

Питання 3-тє: Детальний план частини території міста Біла Церква по бульвару Олександрійському, в р-ні буд. №22 для подальшого будівництва Храму парафії Блаженної Княгині Ольги УГКЦ. Замовник – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник ППФ "Брама-АБФ".

СЛУХАЛИ:

Бабич Ю.І. на початку доповіді зауважив на тому, що мета ДПТ – визначити можливе місце розміщення храму УГКЦ, сама ж будівля храму в представленому ДПТ не розробляється і буде змінена на стадії проектування самого храму. Розповів про актуальність розробки представленого ДПТ, про межі проектування та про основні положення ДПТ:

1) даним ДПТ коригування червоних ліній не передбачається. Ширина бульв. Олександрійського та вул. Водопійної, в межах червоних ліній, залишається без змін – 57,0 м та 26,0 м відповідно;
2) наявні планувальні обмеження: 50-ти метрова зона впливу від будівлі друкарні та від виробничого підприємства харчової промисловості;
3) генеральним планом храму передбачено наступне:
   - будівлю храму розмістити по відкоригованій лінії регулювання забудови;
   - зберегти територію для улаштування пандусу для підземної парковки перспективного торгово-офісного центру;
   - улаштувати автопарковку;
   - улаштувати дитячий майданних з південної сторони ділянки під будівництво храму;
   - улаштування пандусу на ділянці перепаду рельєфу;
4) техніко-економічні показники будівлі храму:
   - місткість храму – до 50 прихожан;
   - будівництво підземного поверху;
   - підключення будівлі храму до міських мереж водопостачання та каналізації.

Без обговорення та виступів.

ВИРІШИЛИ:

прийняти представлений детальний план території в частині розподілу територій.

Результати голосування:

"за" – 8 членів ради;

"проти" – 1 член ради;

"утрималися" – 2 члени ради.

Питання 4-те: Ескізний проект благоустрою площі Соборної. Розробник ППФ "Брама-АБФ".

СЛУХАЛИ:

Бабич Ю.І. роз'яснив, що мета даного ескізного проекту – сумісно з фахівцями-архітекторами сформувати завдання на проектування благоустрою однієї з найголовніших площ міста. Детально доповів про наступне:

1) основні транспортні навантаження, пішохідні потоки та велосипедні доріжки;
2) улаштування пішохідної вулиці від просп. Князя Володимира до греблі на р. Рось;
3) стоянка перед будівлею райдержадміністрації – тупікова;
4) насичення площі перед собором елементами благоустрою та озеленення;
5) перенесення громадської вбиральні на південно-західну сторону просп. Князя Володимира. Улаштування вбиральні в одному рівні з тротуаром для доступності мало мобільних груп населення;

6) улаштування трикутних островків безпеки в місцях сполучення проїжджої частини з кільцевою розв'язкою;
7) реконструкція алеї перед пам'ятником Т.Г.Шевченку;
8) улаштування алеї сакур з лавочками для відпочинку;
9) впорядкування території з улаштуванням скверу поблизу зупинки громадського транспорту з північно-східної сторони просп. Князя Володимира.

В ході обговорення виступили:

Гнатюк В.В., Голуб О.М., Деркач В.О., Дубік А.С., Захарченко П.А., Кревський Г.Ф., Міщенко В.В., Пусков О.В., Сафонов О.Б. Були висловлені наступні зауваження та пропозиції:

- впорядкувати розміщення тимчасових споруд для здійснення торгівлі;
- організувати пішохідні переходи без острівків безпеки;
- передбачити знесення існуючого житлового будинку та зменшення зупинки громадського транспорту з північно-східної сторони просп. Князя Володимира, з метою з розкриття виду на собор зі сторони проспекта;
- врахувати в проекті благоустрою положення історико-архітектурного опорного плану, розробленого в складі генерального плану міста;
- в даному проекті зосередитися, в першу чергу, на розробці вело доріжок, пішохідної зони та ув'язки зупинки громадського транспорту;
- перспективне будівництво будівлі соціального захисту населення може зайняти багато простору. Проект благоустрою рекомендується розробляти без урахування даної будівлі;
- окрема пропозиція – розкрити вид з просп. Князя Володимира на будівлю Білоцерківського національного аграрного університету, яка є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення та є окрасою міста. Для цього пропонується демонтувати тимчасові споруди для ведення торгівлі та розчистити зелені насадження;
- окрема пропозиція – розглянути можливість улаштування одностороннього автомобільного об'їзду навколо скверу перед будівлею БНАУ зі сторони вул. Дружби та улаштувати автомобільну стоянку для відвідувачів БНАУ і костелу.

ВИРІШИЛИ:

в цілому прийняти представлений детальний план території з врахуванням вищезазначених зауважень та пропозицій.

Результати голосування: "за" – одноголосно.

Питання 5-те: Внесення змін в "Детальний план території по вул. Леваневського з коригуванням транспортної розв'язки у м. Біла Церква Київської області" в частині схеми дорожнього руху. Замовник – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, розробник – ТОВ "ПБФ "Аркада".

СЛУХАЛИ:

Дубік А.С. доповів про внесені зміни, згідно зауважень та пропозицій містобудівної ради від 22.06.2017, а саме:

1) проїжджу частину вул. Леваневського розширено – по 4 смуги в кожному напрямку;
2) в пояснювальній записці зазначено, що існуючу АЗС передбачається демонтувати;
3) доопрацьовано розміщення світлофорів та пішохідних переходів;
4) запроектовано додаткову зупинку громадського транспорту з південної сторони вул. Леваневського (по рекомендації земельної комісії).

В ході обговорення виступили:

Бабич Ю.І., Голуб О.М., Захарченко П.А., Кревський Г.Ф., Міщенко В.В., Сафонов О.Б.
В ході обговорення були висловлені наступні пропозиції:

- завелика кількість пішохідних переходів по вул. Некрасова, пропозиція зменшити кількість з трьох до двох пішохідних переходів;
- демонтаж існуючої АЗС показати не лише в пояснювальній записці, а й на кресленні – показати, що заплановано детальним планом на місці АЗС, яка демонтується;
- доопрацювати примикання розширеної частини вул. Некрасова з північної сторони до проїзду загального користування з арки багатоповерхового житлового будинку;
- перепровірити довжину карманів для громадського транспорту та ширину тротуарів;
- урахувати існуючі опори контактних проводів тролейбусів;
- улаштувати пішохідний перехід від зупинки громадського транспорту до магазину по території парковки.

ВИРІШИЛИ:

прийняти представлений детальний план території з врахуванням вищезазначених пропозицій та наступних зауважень:

1) необхідно впорядкувати рух транспорту на ділянці за зупинкою з північної сторони вул. Леваневського, оскільки при правому повороті за зупинкою підрізається громадський транспорт. Розглянути варіант без улаштування зупинок громадського транспорту;
2) звернутися до фахівців, які розробили схему руху транспорту та пішоходів з завданням розробити варіант схеми з урахуванням демонтажу АЗС для подальшого його порівняння з представленим варіантом.

Результати голосування:

"за" – 7 членів ради;
"проти" – 1 член ради;
"утрималися" – 3 члени ради

Голова ради П.А. Захарченко

Секретар ради Д.А. Бондаренко