ПРОТОКОЛ №2

від 05 лютого 2020 року

ЗАСІДАННЯ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ
при управлінні містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

Голова ради – Начальник
управління містобудування та архітектури О. Терещенков

Секретар ради – головний спеціаліст
відділу планування та забудови міста
управління містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради В. Остапенко

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

1.	Терещенков О.	-	Начальник управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2.	Остапенко В.	-	Головний спеціаліст, відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3.	Голуб О.	-	Начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
4.	Демянюк С.	-	головний архітектор проектів ТОВ Інститут "Білоцерківцивільпроект"
5.	Кревський Г.	-	Архітектор
6.	Дубік А.	-	Архітектор, директор ТОВ «Проектно-будівельної фірми «Аркада»
7.	Пусков О.	-	Архітектор, директор ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад»
8.	Чернов Ю.	-	Архітектор,директор ПТАМ «АРЧ&М»,
9.	Сафонов О.	-	Архітектор, директор персональної творчої архітектурної майстерні "М'арс"
10.	Деркач В.	-	Архітектор, головний архітектор проектів ТОВ «Архітектурно-виробнича мастерня «Каскад»
11.	Бабич Ю.І.	-	Директор ПП «ТАМ БАБИЧ»
12.	Вигівська О.Й	-	провідний інженер-гідротехнік Басейнового управління водних ресурсів річки Рось
13.	Гарбузенко Д.	-	провідний інспектор Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України в Київській області
14.	Беззубенко М.	-	начальник району експлуатації водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА»
15.	Погасій О.	-	заступник директора департаменту-начальник управління дорожнього господарства департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
16.	Дорогань В.	-	начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради
17.	Завалецький Богдан Валентинович	-	начальник відділу безпеки дорожнього руху УПП у Київській області ДПП, майор поліції
18.	Васютинський Андрій Володимирович	-	начальник відділення безпеки дорожнього руху БПП в м. Біла Церква УПП у Київській області ДПП, старший лейтенант

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

19. Міщенко В. - заслужений архітектор України, директор ПТАМ "АММІ"
20. Вовктруб В.Г. - Начальник Білоцерківського міського управління Держпродспоживслужби, депутат Білоцерківської міської ради
21. Чех В.М. - Заступник начальника Білоцерківського РВ ГУ ДСНС України у київській області
22. Кравець А. - Заступник Білоцерківського міського голови
23. Дмитренко О. - Голова Київської обласної організації Національної спілки художників України
24. Колотницька А. - заступник директора департаменту – начальник управління благоустрою та екології департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
25. Тараненко Є. - головний інженер Білоцерківського РП ПрАТ «КИЇВОБЛЕНЕРГО»
26. Бондаренко О. - старший інспектор з особливих доручень відділу безпеки дорожнього руху УПП у Київській області ДПП, старший лейтенант поліції

ЗАПРОШЕНІ:

- Дикий Г. – міський голова
- Морський В. - начальник відділу енергоефективності Білоцерківської міської ради
- Бондаренко К. – директор КП БМР «Архітектурно-планувальне бюро»
- Мусієнко Т. – директор ТОВ «Брама АБФ»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд містобудівної документації «Детальний план території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р.Рось орієнтовною площею 19,76 га».
2. Розгляд містобудівної документації «Детальний план території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га».
3. Різне.

Питання 1-ше «Детальний план території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р.Рось орієнтовною площею 19,76 га».

ЗАМОВНИК: - управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

РОЗРОБНИК: детального плану території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р. Рось орієнтовною площею 19,76 га , директор ПТАМ «АРЧ&М» Чернов Ю.Ю.

ВИСТУПИЛИ:

Терещенков О., замовник містобудівної документації, начальник управління містобудування та архітектури, доповів, що сьогодні на розгляді дві містобудівні документації, а саме: детальний план території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р.Рось орієнтовною площею 19,76 га та детальний план території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га.

Дана містобудівна документація пройшла процедуру проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 р.

Дана документація розроблена на підставі:

Рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3569-68-VII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р. Рось орієнтовною площею 19,76 га» та рішення від 28 березня 2019 року № 3568-68-VII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га» та була оприлюднена на офіційному сайті Білоцерківської міської ради та в газеті «Громадська думка» від 19.04.2019 року № 31-32.

Відповідно до абзацу другого, пункту 4, пунктів 5, 6, 6-1 Постанови КМУ №555 від 25.05.2011 р., оголошення про виготовлення проектів детальних планів території сектору №45 та території сектору № 48 та початку процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту оприлюднено на сайті Білоцерківської міської ради 05.12.2019 року та в газеті «Громадська думка» від 13.12.2019 року №99-100, не пізніше як у місячний строк з дня передачі проекту замовнику.

Керуючись ст.20 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», матеріали детальних планів були розіслані на погодження відповідним службам:
-Басейнового управління водних ресурсів річки Рось, м. Біла Церква.
- Білоцерківського міського управління Держпродспоживслужби, м. Біла Церква.
- ГУ ДСНС у Київській області , м. Київ.
- Управління культури, національностей та релігії Київської обласної державної адміністрації, м. Київ.

Згідно пункту 6-1 Постанови КМУ №555 від 25.05.2011 р. закінчення процедури громадського обговорення повинно тривати не менше як 30 днів з дати оприлюднення проекту.

Презентація детальних планів відбулася 16.01.2020 року в великому залі виконавчого комітету Білоцерківської міської ради, що відповідно до пунктів 7,8 Постанови КМУ №555 від 25.05.2011 р.

Оголошення про закінчення процедури обговорення детальних планів висвітлено на сайті Білоцерківської міської ради 21.01.2020 року та в газеті «Громадська думка» від 24.01.2020 року №7-8.

На момент проведення громадських обговорень, зареєстрованих заяв з зауваженнями та пропозиціями від громадськості до управління містобудування та архітектури БМР не надходило.

На громадських слуханнях було зареєстровано одне зауваження від громадських активістів Левицького В. та Блінова В., по ДПТ № 48 - територію, яка в проектному плані зазначена під номером 6 (2-поверхові Міні-отелі, 1-поверхові офісні приміщення, адміністративно-ділові заклади, об'єкти торгівельно-побутового призначення, заклади громадського харчування), залишити як зону рекреації та активного відпочинку мешканців міста.
По ДПТ №45 - територію, яка в проектному плані зазначена як індивідуальні житлові будинки садибного типу та індивідуальні блоковані житлові будинки, залишити як зону рекреації та активного відпочинку мешканців міста.

Терещенков О. наголосив, що розроблені детальні плани розглядаються як інвестиційні проектні плани з метою залучення інвесторів.

Чернов Ю., головний архітектор ДПТ, презентує розроблений план території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р. Рось орієнтовною площею 19,76 га, доповів про основні характеристики проектної території та про основні цілі розробки ДПТ.

В обговоренні прийняли участь: Кревський Г., Дикий Г., Бабич Ю., Сафонов О., Пусков О, Дубік А.

В ході обговорення були висловлені наступні пропозиції:

Дикий Г. - в ДПТ № 48 чітко розмежувати рекреаційну зону від зони з велосипедними та пішохідними доріжками. Пішохідну та велосипедну доріжки продовжити до моста по вул. Заярській-Павліченко.

Сафонов О. – велосипедні доріжки виконувати як лінії рельєфу місцевості;

Пусков О.- велосипедні та пішохідні доріжки виконати як бар'єр, для фільтрації вод, що стікають по рельєфу до р.Рось.

УХВАЛИЛИ:

Розробнику детального плану території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого проектними вулицями, вул. Заярська та р. Рось доопрацювати містобудівну документацію з врахуванням пропозицій:

1) Пішохідні та велосипедні доріжки продовжити та підвести до моста по вул. Заярській-Павліченко по існуючому рельєфу території.
2) Включити існуючі будівлі в формування проектної вулиці .
3) Ув'язати запроектовані велосипедні та пішохідні доріжки в ДПТ-48 та ДПТ-45.

ГОЛОСУВАЛИ:

1) Пішохідні та велосипедні доріжки продовжити та підвести до моста по вул. Заярській-Павліченко по існуючому рельєфу території..

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛОСЯ» - 1

2) Включити існуючі будівлі в формування проектної вулиці

«ЗА» - 15

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛОСЯ» - 2

3) Ув'язати запроектовані велосипедні та пішохідні доріжки в ДПТ-48 та ДПТ-45.

«ЗА» - 14

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛОСЯ» - 3

Питання 2-ге «Детальний план території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р.Рось орієнтовною площею 31,45 га».

ЗАМОВНИК: - управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

РОЗРОБНИК: детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га, фізична особа-підприємць Бабич Юрій Іванович.

ВИСТУПИЛИ:

Бабич Ю., презентує розроблений детальний план території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось. Розробник детального плану доповів, що в детальному плані є зміни, які не відповідають розробленому генеральному плану міста, але ці зміни компенсуються новими ідеями та планами, які більш сучасні та зручні для населення.

В обговоренні ДПТ прийняли участь: Кревський Г., Дикий Г., Пусков О, Деркач В. , Сафонов О.

В ході обговорення були висловлені наступні пропозиції:

Кревський Г. - детальний план запроектовано, з усіма зручностями та новими можливостями для мешканців міста. Якщо є розбіжності з генеральним планом (ГП) , то необхідно їх відкорегувати, шляхом внесення змін в ГП та план зонування міста.

Сафонов О.- змінити структуру садибної забудови щоб вона була більш відкритою для огляду. Передбачити черговість етапів забудови згідно детального плану.

Дикий Г.- надати альтернативні пропозиції щодо розміщення автомобільного моста, необхідно перенести його з рекреаційної зони в інше місце. Розглянути варіант з розміщенням моста передбаченого ГП.

Пусков О., Деркач В. – розглянути можливість проектування моста з вул. Тімірязєва.

Кревський Г.- передбачити парковочні місця поміж запроектованих житлових будинків.

Дикий Г. – з'ясувати чи є приватизовані земельні ділянки на території колишнього СТ «Заріччя».

УХВАЛИЛИ:

Розробнику детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось доопрацювати документацію з врахуванням наступних пропозицій:

1) Змінити планувальну структуру житлової забудови з метою розкриття видових точок проектної вулиці в бік рекреаційної зони
2) Провести аналіз наявності приватизованих земельних ділянок на території колишнього СТ «Заріччя»
3) Надати пропозиції по розташуванню моста поза межами рекреаційної зони.

ГОЛОСУВАЛИ:

1) Змінити планувальну структуру житлової забудови з метою розкриття видових точок проектної вулиці в бік рекреаційної зони

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛОСЯ» - 1

2) Провести аналіз наявності приватизованих земельних ділянок на території колишнього СТ «Заріччя»

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛОСЯ» - 1

3) Надати пропозиції по розташуванню моста поза межами рекреаційної зони.

«ЗА» - 4

«ПРОТИ» -7

«УТРИМАЛОСЯ» - 5

Питання 3-є , РІЗНЕ:

Сафонов О. запропонував розглянути питання переносу знаку 4.1 «Рух прямо заборонено» по бульвару Олександрійському, в районі перехрестя вул. Семашко та вул. Клінічною.

В обговоренні взяли участь: Погасій О., Завалецький Б., Васютинський А., Пусков О.

Погасій О. пояснив, що дорожній знак встановлено в зв'язку з обмеженням огляду дороги через зелені насадження по бульвару Олександрійському перед готелем «Рось».

Завалецький Б. доповів, що дорожній знак встановлено відповідно до погодженої схеми організації дорожнього руху в місті Біла Церква, зокрема по бульвару Олександрійському, в районі перехрестя з вул. Семашко та вул. Клінічна.

УХВАЛИЛИ:

Звернутись листом від імені містобудівної ради до управління дорожнього руху департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради за роз'ясненням, про можливість перенесення дорожнього знаку 4.1 «Рух прямо заборонено» по бульвару Олександрійському, в районі перехрестя вул. Семашко та вул. Клінічною.

ГОЛОСУВАЛИ:

1) Звернутись листом від імені містобудівної ради до управління дорожнього руху департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради за роз'ясненням, про можливість перенесення дорожнього знаку 4.1 «Рух прямо заборонено» по бульвару Олександрійському, в районі перехрестя вул. Семашко та вул. Клінічною.

«ЗА» - 16

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛОСЯ» - 1

Голова ради Олександр Терещенков

Секретар ради Вадим Остапенко