



ЗАСІДАННЯ
консультативно-дорадчої ради архітекторів по комплексному
плануванню та розробленню містобудівної документації Білоцер-
ківської міської територіальної громади при управлінні містобу-
дування та архітектури БМР

Голова ради –начальник
управління містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Секретар ради – начальник
загального відділу управління
містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

Людмила МИРОНЧЕНКО

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

- | | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 1. | Терещенков О.С. | – | Начальник управління містобудування та архітектури БМР |
| 2. | Пархоменко В.М. | – | Заступник начальника управління містобудування та архітектури БМР |
| 3. | Миронченко Л.А. | – | Секретар ради, начальник
Загального відділу управління
містобудування та архітектури БМР |
| 4. | Дубік А.С. | – | <i>архітектор</i> , голова Білоцерківської міської організації спілки архітекторів України, генеральний директор ТОВ «Проектно-будівельної фірми «Аркада» (за згодою). |
| 5. | Гаркуша С.С. | – | Директор комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Архітектурно-планувальне бюро» |
| 6. | Дем'янчук О.В. | – | <i>Архітектор</i> (за згодою). |
| 7. | Міщенко В.В. | – | Заслужений архітектор України, директор ПТАМ «АММІ» |
| 8. | Міщенко В.В. | – | <i>Архітектор</i> |
| 9. | Голуб О.В. | – | <i>Архітектор</i> , секретар Білоцерківської спілки національної спілки архітекторів України. |
| 10. | Пусков О.В. | – | <i>архітектор</i> , головний архітектор проєктів ТОВ «Архітектурно-виробнича майстерня «Каскад» (за згодою). |
| 11. | Бабич Ю.І. | – | <i>архітектор</i> , головний архітектор проєктів ПП фірма «Брама-АБФ» (за згодою). |
| 12. | Деркач В.О. | – | <i>архітектор</i> , головний архітектор проєктів ТОВ «Архітектурно- виробнича майстерня «Каскад» (за згодою). |
| 13. | Дубік С.А. | – | <i>Архітектор</i> (за згодою). |
| 14. | Жихарев Р. А. | – | <i>архітектор</i> , головний архітектор проєктів ФОП Жихарев Р.А. (за згодою). |
| 15. | Жихарева К.В. | – | <i>архітектор</i> , викладач в БНАУ (за згодою). |

1. Остапенко О.О. - Начальник відділу планування та забудови міста
2. Кревський Г.Ф. – *Архітектор* (за згодою).
3. Омеляненко В.М. – *Архітектор*

ЗАПРОШЕНІ:

- Дикий Геннадій Анатолійович, міський голова;
- Бублій Мирослава Анатоліївна, архітектор;
- Браженко Катерина Валеріївна, архітектор;
- Мусієнко Тетяна Дмитрівна, архітектор.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд ескізного проекту території в районі «Ансамблю споруд пошти» в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)
2. Розгляд ескізного проекту (паспорта) вулиці Ярослава Мудрого в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)
3. Розгляд ескізного проекту парку на масиві Леваневського в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)
4. Розгляд ескізного проекту Білоцерківського міського парку культури і відпочинку ім. Т.Г. Шевченка в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)
5. Розгляд ескізного проекту (паспорта) вулиці Курсова, Логінова та Героїв Небесної Сотні в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)
6. Розгляд ескізного проекту (паспорта) вулиці Героїв Небесної Сотні в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)
7. Розгляд ескізного проекту (паспорта) бульвару Олександрійський в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

СЛУХАЛИ:

По питанню 1-му:

Терещенкова О.С., нагадав що за результатами відкритих торгів укладено договори з переможцем відкритих торгів Комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Архітектурно-планувальне бюро» .

Відповідно до п.10 завдання на розроблення ескізного проекту, ескізний проект виноситься на розгляд засідання консультативно-дорадчої ради архітекторів по комплексному плануванню та розробленню містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади при управлінні містобудування та архітектури БМР (далі – рада).

Гаркуша С.С. повідомив, що до виконання послуг ескізних проектів (паспортів) було залучено архітекторів з надання консультативних послуг Міщенка В.В., Бабича Ю.І., Дубіка А.С.

Міщенко В.В.: Ознайомив присутніх з існуючим станом території і будівель та ескізним проектом території в районі «Ансамблю споруд пошти» в місті Біла Церква Київської області.

ВИСТУПИЛИ: Бабич Ю.І., Деркач В.О., Пусков О.В., Жихарев Р.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ескізного проекту території в районі «Ансамблю споруд пошти» в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)».

- Запропонувати нові функції історичним будівлям для комерційної привабливості та залучення інвесторів;
- Створити специфічні споруди вздовж тротуару (зі сторони АЗС), які можуть використовуватися як каси, приміщення для екскурсиводів, тощо, для створення фасаду вздовж тротуару;
- Продумати архітектоніку зелених насаджень;
- З південної сторони ділянки надати пропозиції по фоновій забудові з історичним акцентом.

ВИРІШИЛИ: розробнику КП БМР «Архітектурно-планувальне бюро» врахувати зауваження та надати замовнику доопрацьований ескізний проект території в районі «Ансамблю споруд пошти» в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)».

Голосували : «за» - 14; «утримались» - 1; «проти» - 0.

По питанню 2-му:

Бабич Ю.І. Ознайомив присутніх з існуючим станом вулиці та ескізним проектом (паспортом) вулиці Ярослава Мудрого в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко В.В., Деркач В.О., Пусков О.В., Жихарєв Р.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ескізного проекту (паспорту) вулиці Ярослава Мудрого в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування):

- Продумати перенесення тимчасових споруд комерційного призначення з зупинки громадського транспорту за паркан території лікарні №1;
- Розглянути пропозицію облаштування наскрізного проїзду/проходу через будівлю ДК «СІЛЬМАШ» на вулицю Шолом Алейхема;
- Передбачити на місці будівлі онкодиспенсеру 14-ти поверхову забудівлю та облаштування проїзду/проходу з вулиці Ярослава Мудрого на вулицю Івана Кожедуба.;
- Продумати архітектоніку зелених насаджень;

ВИРІШИЛИ: розробнику КП БМР «Архітектурно-планувальне бюро» врахувати зауваження та надати замовнику доопрацьований ескізний проект (паспорт) вулиці Ярослава Мудрого в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування).

Голосували : «за» - 14; «утримались» - 1; «проти» - 0.

По питанню 3-му:

Бабич Ю.І. Ознайомив присутніх з існуючим станом території парку та ескізним проектом парку на масиві Леваневського в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

ВИСТУПИЛИ: Дикий Г.А., Міщенко В.В., Пусков О.В., Дубік А.С.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ескізного проекту парку на масиві Леваневського в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

- Запропонувати знесення існуючого кафе, яке працює без правовстановлюючих документів та на місці нього передбачити дитяче кафе;
- Продумати в парку облаштування літнього кінотеатру;
- Передбачити в парку комплекс розважальних атракціонів для дітей та дорослих, зону відпочинку для людей похилого віку, зону відпочинку для підлітків та скейт-парк;
- Продумати перенесення парковки від житлових будинків на північно-західну сторону ділянки палацу культури.

ВИРІШИЛИ: розробнику КП БМР «Архітектурно-планувальне бюро» врахувати зауваження та надати замовнику доопрацьований ескізний проект парку на масиві Леваневського в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

Голосували: «за» - 14; «утримались» - 1; «проти» - 0.

По питанню 4-му:

Бабич Ю.І. Ознайомив присутніх з існуючим станом території парку та ескізним проектом Білоцерківського міського парку культури і відпочинку ім. Т.Г. Шевченка в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко В.В., Пусков О.В., Дубік А.С.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ескізного проекту парку культури і відпочинку ім. Т.Г. Шевченка в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

- Продумати архітектоніку зелених насаджень та їх раціональне розміщення;
- Розглянути пропозицію перенесення пам'ятника українському Гетьману Богдану Хмельницькому з площі перед історичною пам'яткою Зимовий палац Браницьких;
- Продумати безбар'єрні переходи до парку.

ВИРІШИЛИ: розробнику КП БМР «Архітектурно-планувальне бюро» врахувати зауваження та надати замовнику доопрацьований ескізний проект Білоцерківського міського парку культури і відпочинку ім. Т.Г. Шевченка в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

Голосували: «за» - 14; «утримались» - 1; «проти» - 0.

По питанню 5-му:

Дем'янюк О.В. Ознайомив присутніх з існуючим станом вулиці Курсова, Логінова та Героїв Небесної Сотні в місті Біла Церква, проблемними питаннями та ескізним проектом (паспортом) вулиці Курсова, Логінова та Героїв Небесної Сотні в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

ВИСТУПИЛИ: Бабич, Ю.І., Деркач В.О., Міщенко В.В., Пусков О.В., Дубік А.С.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ескізного проекту (паспорта) вулиці Курсова, Логінова та Героїв Небесної Сотні в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування):

- Продумати перенесення трьох тимчасових споруд комерційного призначення по вулиці Логінова в інше місце та облаштувати навколо них зону відпочинку та майданчика для паркування;
- Облаштувати зупинку громадського транспорту сучасного вигляду з підвищеними пішохідними переходами біля ТРЦ «Вега» по вулиці Курсова;
- Продумати паркувальні місця;

- Фасади будинків продумати одного кольору, висотність будівель має гармонувати, в більш-менш одному стилі та висотності з ТРЦ «Вега»;
- Фасад будівлі ТОВ «Валтекс» вирішити в більш спокійній кольоровій гамі та увязати з існуючим фасадом ТРЦ «Вега»;
- Підїзди до будівель виконати з урахуванням вимог безпеки дорожнього руху;
- Профіль тротуару відкорегувати з урахуванням рекомендацій.

ВИРІШИЛИ: розробнику КП БМР «Архітектурно-планувальне бюро» врахувати зауваження та надати замовнику доопрацьований ескізний проект паспорта) вулиці Курсова, Логінова та Героїв Небесної Сотні в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування):

Голосували : «за» - 14; «утримались» - 1; «проти» - 0.

По питанню 6-му:

Дубік А.С. Ознайомив присутніх з існуючим станом вулиці Героїв Небесної Сотні та ескізним проектом (паспортом) вулиці Героїв Небесної Сотні в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування)

ВИСТУПИЛИ: Бабич, Ю.І, Деркач В.О., Міщенко В.В., Пусков О.В.,

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ескізного проекту (паспорта) вулиці Героїв Небесної Сотні в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування):

- Зменшити поверховість першої лінії забудови вздовж вулиці, яка має історичне середовище ;
- Другу лінію забудови показати силуетно, з урахуванням підвищеної поверховості;
- Надати пропозиції продовження вулиці Гоголя з виходом на вулицю Героїв Небесної Сотні;
- Запропоновану будівлю багатоярусного паркінгу вважати недоречною, прийняти до уваги раніше запроєктовану будівлю комплексу готелю ;
- Не звужувати проїзну частину;
- Продумати архітектоніку зелених насаджень.

Голосували : «за» - 14; «утримались» - 1; «проти» - 0.

По питанню 7-му:

Терещенков О.С. , запропонував перенести розгляд ескізного проекту (паспорта) бульвару Олександрійський в місті Біла Церква Київської області (ДК 021:2015 71220000-6 Послуги з архітектурного проектування) на наступне засідання.

Голосували : «за» - 15; «утримались» - 0; «проти» - 0.

Голова ради

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Секретар ради

Людмила МИРОНЧЕНКО